

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/6750	10311/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - CPE.19.23.DMOSM - Musealização da Área das Carvalheiras - Área Arqueológica, Centro de Interpretação e Área Envolvente - Reposição do equilíbrio financeiro do contrato (MOC3)		
Unidade Administrativa		
DOM - DGE [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

CPE.19.23.DMOSM - Musealização da Área das Carvalheiras - Área Arqueológica, Centro de Interpretação e Área Envolvente - Reposição do equilíbrio financeiro do contrato (MOC3)

Propõe-se a aprovação, pela Câmara Municipal, do valor de 32.499,48€, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, a título de indemnização devida à prorrogação de prazo de 28 dias aprovada com a 3ª MOC, com vista à reposição do equilíbrio financeiro do contrato, nos termos do previsto nos artigo 282º e 354º do CCP, para o que foram previamente emitidos o cabimento e compromisso, tudo conforme os documentos que se anexam.

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



CPE.19.23.DMOSM – MUSEALIZAÇÃO DA ÁREA DAS CARVALHEIRAS – ÁREA ARQUEOLÓGICA, CENTRO DE INTERPRETAÇÃO E ÁREA ENVOLVENTE

Registo de entrada: 2026-E-RE-1428 de 20/01/2026

Requerente: Alexandre Barbosa Borges, S. A.

Local da obra: Insula das Carvalheiras, U. F. de Maximinos, Sé e Cidade

Assunto: Indemnização para Reposição do Equilíbrio Financeiro do Contrato

Gestor do contrato: Vitor Hugo Rodrigues Coutinho

Órgão competente: Câmara Municipal

I. CARACTERIZAÇÃO E ENQUADRAMENTO DA PRETENSÃO

1.1. A Entidade Executante, através do registo de entrada n.º 2026-E-RE-1428 de 20/01/2026, apresentou um pedido de **Indemnização para Reposição do Equilíbrio Financeiro do Contrato** da empreitada “Musealização da Área das Carvalheiras - Área Arqueológica, Centro de Interpretação e Área Envolvente” na sequência dos 28 dias de prorrogação de prazo concedidos no âmbito da aprovação da 3.ª modificação objetiva do contrato.

1.2. A quantificação realizada pela entidade executante incidiu nos artigos contratuais referentes aos trabalhos de manutenção de estaleiro (artigo 1.1.2 do MQT), plano de segurança e saúde (artigo 1.1.3 do MQT), plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (artigo 1.1.4 do MQT), sinalização temporária (artigo 1.3 do MQT) e acompanhamento de topografia (artigo 1.6 do MQT), e **totalizando o valor de 32.499,48€.**

No anexo 01, encontra-se o ofício (fundamentação e cálculo) do presente pedido de indemnização para reposição do equilíbrio financeiro do contrato por prorrogação de prazo da empreitada, solicitado pela Entidade Executante.

II. DATAS CHAVE DA EMPREITADA

- 2.1. De seguida registam-se as principais datas chave da empreitada:
- a) O contrato da empreitada foi celebrado em **19/02/2024.**
 - b) O contrato obteve o visto do tribunal de contas em **26/04/2024.**
 - c) A aprovação do plano de segurança e saúde ocorreu em **01/07/2024.**
 - d) A consignação da empreitada ocorreu em **02/07/2024.**
 - e) O prazo de execução dos trabalhos da empreitada eram **18 meses.**



- f) A data inicialmente prevista para a conclusão dos trabalhos da empreitada era **02/01/2026** (nos termos do disposto na alínea c) n.º 1 do artigo 471.º do Código dos Contratos Públicos).
- g) Foi concedida uma prorrogação de prazo de **60 dias** pelo 2.º adicional à empreitada.
- h) A data prevista para a conclusão dos trabalhos da empreitada (2.º adicional) era **03/03/2026**.
- i) Foi concedida uma prorrogação de prazo de **28 dias** pelo 3.º adicional à empreitada.
- j) A data prevista para a conclusão dos trabalhos da empreitada (3.º adicional) é **31/03/2026**.

III. INFORMAÇÃO TÉCNICA

- 3.1. A reposição do equilíbrio financeiro do contrato, tratado de forma ampla e abrangente no artigo 282.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), mas de forma particular para as empreitadas de obras públicas no artigo 354.º do mesmo diploma, é um mecanismo destinado a assegurar, ao cocontratante, o respeito da equação económico-financeira subjacente à base contratual, sempre que a mesma tenha sido desequilibrada.
- 3.2. No presente caso, por força da 3.ª modificação objetiva do contrato, traduzidas em trabalhos complementares com direito a prorrogação de prazo da empreitada, devidamente fundamentada e aprovada pelo órgão competente, os pressupostos inicialmente outorgados foram alterados, colocando em causa a equação económico-financeira subjacente.
- 3.3. O prazo global da empreitada foi prorrogado por 28 dias devido a trabalhos complementares referentes à 3.ª modificação objetiva do contrato da empreitada (cf. informação técnica n.º 2025-33099 de 15/12/2025).
- 3.4. O presente pedido de indemnização para reposição do equilíbrio financeiro do contrato por prorrogação de prazo, refere-se às despesas relacionadas com manutenção de estaleiro (artigo 1.1.2 do MQT), plano de segurança e saúde (artigo 1.1.3 do MQT), plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (artigo 1.1.4 do MQT), sinalização temporária (artigo 1.3 do MQT) e acompanhamento de topografia (artigo 1.6 do MQT), no período correspondente à prorrogação de prazo concedida devido aos trabalhos complementares (28 dias).



3.5. Os artigos mencionados na alínea anterior, estão contabilizados no mapa de quantidades de trabalhos (MQT), com valores globais para os 18 meses do prazo inicial da empreitada (correspondente a 549 dias). Na tabela seguinte, encontra-se o cálculo dos valores unitários diários e respetivos valores totais.

CAP. I	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS	UN	VALOR TOTAL (18 MESES)	VALOR UNITÁRIO (DIÁRIO)	VALOR TOTAL (28 DIAS)
1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo acessos, ramais de água, esgotos, eletricidade e telefone, manutenção global do estaleiro durante a execução dos trabalhos, desmontagem global do estaleiro no final dos trabalhos da empreitada, repondo as condições iniciais do local, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos acessórios e/ou complementares				
1.1.2	Manutenção de estaleiro	vg	627 033,60 €	1 142,14 €	31 979,86 €
1.1.3	Desenvolvimento, implementação e atualização do Plano de Segurança e Saúde (PSS), nos termos do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro, incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos.	vg	2 629,36 €	4,79 €	134,10 €
1.1.4	Desenvolvimento e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD), nos termos do Decreto-Lei n.º 102-D/2020, de 10 de dezembro, com a redação dada pela Lei n.º 52/2021, de 10 de agosto, incluindo os meios humanos, materiais, equipamentos e transportes a operador licenciado.	vg	3 246,99 €	5,91 €	165,60 €
1.3	Sinalização temporária de trabalhos dentro e fora da área de intervenção, sempre de acordo e em função dos equipamentos a utilizar na via pública, nos termos do Decreto Regulamentar 22A/98 de 01 de outubro referente a sinalização vertical e horizontal e outros equipamentos necessários, incluindo o seu fornecimento, implantação e colocação, bem como os demais trabalhos necessários	vg	1 306,32 €	2,38 €	66,62 €
1.6	Apoio e acompanhamento de técnico de serviços de topografia, para implantação geral e apoio a todos os trabalhos da empreitada.	vg	3 005,58 €	5,47 €	153,29 €
				TOTAL	32 499,48 €

3.6. Assim, tendo em consideração a prorrogação de prazo concedida (28 dias) que, efetivamente, confere ao empreiteiro o direito a indemnização para reposição do equilíbrio financeiro do contrato por prorrogação de prazo, o valor da indemnização e reposição do equilíbrio financeiro por prorrogação de prazo da empreitada, totaliza o valor de **32.499,48€ + IVA** (trinta e dois mil, quatrocentos e noventa e nove euros e quarenta e oito cêntimos).



IV. PROPOSTA

- 4.1. Face ao atrás exposto, sem prejuízo de outras questões que se possam verificar, propõe-se a **aprovação**, pela Câmara Municipal, do pedido de **indenização para reposição do equilíbrio financeiro do contrato por prorrogação de prazo da empreitada**, no valor total de **32.499,48€ + IVA** (trinta e dois mil, quatrocentos e noventa e nove euros e quarenta e oito cêntimos).
- 4.2. Com vista à autorização, deve proceder-se ao registo do **cabimento prévio e respetivo compromisso**, relativo ao encargo total de **32.499,48€**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Braga, 03 de fevereiro de 2026

O Gestor do Contrato,

